

Aurinkolahden saunahanke – vuokraus- ja lupaehtojen kuvaus

01.04.2025

Hakukohde: Aurinkolahden uimaranta

Haun kohteena on Helsingin kaupungin itäisen suurpiirin alueella Aurinkolahden uimarannalla sijaitseva noin 110 m²:n suuruinen, karttaliitteeseen 3 merkitty alue, jolle on osoitettu väliaikainen rakennuspaikka sauna- ja suihkurakennukselle, joka on enintään 75 m².

Vuokra-alueella on talviuintiin tarkoitettu laituri, ja se kuuluu yrittäjän vuokraan.

1. Rakennuslupa ja rakennusoikeus

Sauna- ja pukuhuonerakennuksille on olemassa rakennusoikeus. Kilpailutuksen voittajan tulee hakea kohteelle rakennuslupaa rakennusten toteuttamiseksi. Kohde sijaitsee Helsingin kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimalla alueella, ja toimiala suhtautuu omassa lausunnossaan myönteisesti rakennusluvan myöntämiseen.

2. Suunnittelun kohde ja tavoitteet

Toiminnan tulee edistää Aurinkolahden uimarannan virkistyskäyttöä ja täydentää alueen julkisen saunakulttuurin palveluntarjontaa. Rakennuksen tulee sopia ympäristöön, ja suunnitelmassa tulee ottaa huomioon alueen merkittävät luontoarvot.

Suunnittelussa tulee varmistua siitä, että toiminta ei aiheuta häiriötä alueen asukkaiden keskuudessa.

3. Saunan aukioloajat ja talviuintitoiminta

Saunan palvelutoimintaa voidaan järjestää ympäri vuoden. Saunan aukioloaikojen tulee olla rajattu klo 7.00–22.00 välille.

Yrittäjän tulee järjestää myös kohtuuhintaista talviuintitoimintaa ilman jäsenkiintiöitä. Jäsenkiintiöitä voidaan rajoittaa ainoastaan turvallisuussyistä.

4. Kunnallistekniikka, sähkö ja pysäköinti

Lähin pysäköintialue sijaitsee vuokra-alueen välittömässä läheisyydessä.

Vuokrattavalla alueella on jätevesi- ja vesijohtoverkosto.

Alueella on sähkökaappi, josta saa sähköän valaistukselle, saunalle, pukuhuoneelle sekä avantopumpulle ja lämmitetyille portaille.

Saunasta tai pukuhuoneesta ei saa valuttaa pesuvettä tai muita kemikaaleja luontoon tai ympäristöön, vaan ne tulee ohjata jätevesiverkostoon.

5. WC- ja suihkumahdollisuudet

Kesäkauden aikana saunatontin takana on välittömässä läheisyydessä useampi WC. Lisäksi noin 50 metrin päässä on esteetön City WC, joka on avoinna ympäri vuoden. Uimarannalla on kesäkauden aikana käytössä useita suihkuja.

6. Jätehuolto

Kohteessa on uimarannan jätehuolto ja lajittelupiste.

7. Laituri

Kohteessa on talviuintilaituri, jossa on lämmitettävät portaat ja sulanapitopumput. Laituri, lämmitettävät portaat ja pumput kuuluvat vuokralaisen vastuulle ja ylläpidettäväksi.

Laiturista tehdään kaupungin ja yrittäjän välille vastuunjakotaulukko, jonka pääasiallinen vastuu on yrittäjällä.

8. Muuta huomioitavaa

Palvelutoiminta tulee suunnata Helsingin kaupungin asukkaiden virkistyskäyttöön. Alue vuokrataan yrityksen käyttöön ajalle 1.6.2025–1.6.2030. Rakennusten välittömään läheisyyteen saa sijoittaa pöytiä ja penkkejä. Vuokra-aluetta ei saa aidata. Kaikki muutokset tulee tehdä alueen luontoarvot säilyttäen.

Saunarakennuksen tarkka sijainti on määritelty (Karttaliite 1. Aurinkolahti sijainti).

9. Vuokra

Alue esitetään vuokrattavaksi ilmoittautumis- ja kilpailumenettelyn perusteella valitulle hankkeen toteuttajalle pitkäaikaisella, kuitenkin enintään 5 vuoden mittaisella maanvuokrasopimuksella.

Saunapaikan vuosivuokra tullaan määrittämään kilpailun tuloksen perusteella.