

Jätkäsaaren saunahanke – vuokraus- ja lupaehtojen kuvaus

01.04.2025

Hakukohde: Jätkäsaari

Haun kohteena on Helsingin eteläisen suurpiirin alueella, Jätkäsaarella, Saukonpaadenrannan aallonmurtajalla sijaitseva noin 500 m²:n suuruinen alue (karttaliite 1), jolle on osoitettu väliaikainen rakennuspaikka saunalle (enintään 30 m²) ja yhtä suurelle pukuhuonerakennukselle (enintään 30 m²). Vuokra-alueella sijaitseva ja rakennettava uimalaituri osoitetaan saunayrityksen yksityiskäyttöön.

1. Rakennuslupa ja rakennusoikeus

Sauna- ja pukuhuonerakennuksille ei ole voimassa olevaa rakennusoikeutta eikä rakennuslupaa. Kilpailutuksen voittajan tulee hakea kohteelle poikkeuslupaa sekä rakennuslupaa rakennusten toteuttamiseksi.

Poikkeuslupa tarvitaan, **koska rakentaminen poikkeaa kaavasta** tai muista maankäyttö- ja rakennuslain säännöksistä.

- Sauna ja pukuhuonerakennus sijoitetaan kaavan vastaisesti
- Rakennetaan alueelle, jolle ei ole kaavassa osoitettu rakennusoikeutta.
- Käyttötarkoitus ei vastaa kaavaa
- **Poikkeuslupa täytyy hakea ja saada hyväksyttyä ennen rakennusluvan hakemista.**

2. Suunnittelun kohde ja tavoitteet

Toiminnan tulee edistää Jätkäsaaren virkistyskäyttöä ja täydentää alueen julkisen saunakulttuurin palveluntarjontaa.

Rakennusten tulee soveltua ympäristöön, ja suunnittelussa on huomioitava alueen merkittävät luontoarvot.

Toiminnasta ei saa aiheutua häiriötä alueen asukkaille.

Ravintola- ja kahvilatoiminta alueella on erikseen kielletty.

3. Saunan aukioloajat ja talviuintitoiminta

Saunan palvelutoimintaa voidaan järjestää ympäri vuoden. Aukioloaikojen tulee sijoittua klo 7.00–22.00 välille.

Yrittäjän tulee tarjota kohtuuhintaista talviuintitoimintaa ilman jäsenkiintiöitä. Jäsenkiintiöitä voidaan asettaa ainoastaan turvallisuussyistä.

4. Kunnallistekniikka, sähkö ja pysäköinti

Lähin pysäköintialue sijaitsee vuokra-alueen välittömässä läheisyydessä. Vuokra-alueella ei ole valmiina jätevesi- tai vesijohtoverkostoa. Vuokraaja voi omakustanteisesti liittää rakennukset näihin verkostoihin.

Pesuvesiä tai muita kemikaaleja ei saa johtaa luontoon tai ympäristöön. Ne on kerättävä esimerkiksi säännöllisesti tyhjennettävään säiliöön.

Alueella on sähkökaappi, josta saadaan sähkö valaistukselle, saunalle, pukuhuoneelle, avantopumpulle ja lämmitettäville portaille.

Kesäisin vettä on saatavilla viereisen venesataman vesipisteeltä.

Yrittäjä vastaa jätevesi- ja vesijohtoverkoston, sähköliittymistä, sekä niihin liittyvistä kustannuksista.

Lisätietoja saat kaupungin johtotietopalvelusta:
+358 9 310 31940
johtotietopalvelu@hel.fi

WC- ja suihkumahdollisuudet:

Alueella ei ole WC- tai suihkutiloja. Vuokra-alueelle saa sijoittaa kuivakäymälän.

5. Jätehuolto

Kohteessa ei ole kaupungin järjestämää jätehuoltoa. Yrittäjän tulee järjestää oma jätehuolto.

6. Laituri

Kohteessa on talviuintilaituri, jossa on lämmitettävät portaat ja sulanapitopumput. Laiturin, portaiden ja pumppujen ylläpito kuuluu vuokralaiselle. Kaupungin ja yrittäjän välille laaditaan vastuunjakotaulukko, jonka päävastuu on yrittäjällä.

7. Muuta huomioitavaa

Palvelutoiminnan tulee olla suunnattu erityisesti Helsingin kaupungin asukkaiden virkistyskäyttöön.

Alue vuokrataan yrityksen käyttöön ajalle 1.6.2025–1.6.2030.

Rakennuksiin liittyen alueelle saa sijoittaa pöytiä ja penkkejä. Aluetta ei saa aidata. Kaikki muutokset on tehtävä alueen luontoarvot säilyttäen.

Saunan ja pukuhuoneen tarkemmasta sijoittelusta sovitaan tarvittaessa kaupungin edustajan kanssa.

8. Vuokra

Alue vuokrataan ilmoittautumis- ja kilpailumenettelyn perusteella valitulle hankkeen toteuttajalle pitkäaikaisella, kuitenkin enintään viiden (5) vuoden mittaisella maanvuokrasopimuksella.

Vuosivuokra määritetään kilpailun tuloksen perusteella.

Karttaliite 2. Jätkäsaari (vuokrattava alue)