

# Palettilammen saunahanke – vuokraus- ja lupaehtojen kuvaus

---

01.04.2025

## Hakukohde: Palettilammen uimaranta

Haun kohteena on Helsingin kaupungin pohjoisen suurpiirin alueella Palettilammen uimarannalla sijaitseva noin 130 m<sup>2</sup>:n suuruinen, karttaliitteeseen 3 merkitty alue, jolle on osoitettu väliaikainen rakennuspaikka sauna- ja suihkurakennukselle, jotka ovat kumpikin enintään 30 m<sup>2</sup> suuruisia.

Vuokra-alueella on talviuintiin tarkoitettu laituri, ja se kuuluu yrittäjän vuokraan.

## 1. Rakennuslupa ja rakennusoikeus

Sauna- ja pukuhuonerakennuksille on olemassa rakennusoikeus. Kilpailutuksen voittajan tulee hakea kohteelle rakennuslupaa rakennusten toteuttamiseksi. Kohde sijaitsee kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimalla alueella, ja toimiala suhtautuu omassa lausunnossaan myönteisesti rakennusluvan myöntämiseen.

## 2. Suunnittelun kohde ja tavoitteet

Toiminnan tulee edistää Palettilammen uimarannan virkistyskäyttöä ja täydentää alueen julkisen saunakulttuurin palveluntarjontaa. Rakennusten tulee sopia ympäristöön, ja suunnitelmassa tulee ottaa huomioon alueen merkittävät luontoarvot.

Suunnittelussa tulee varmistua siitä, että toiminta ei aiheuta häiriötä alueen asukkaille.

## 3. Saunan aukioloajat ja talviuintitoiminta

Saunan palvelutoimintaa voidaan järjestää ympäri vuoden. Saunan aukioloaikojen tulee olla rajattu klo 7.00–22.00 välille.

Yrittäjän tulee järjestää myös kohtuuhintaista talviuintitoimintaa ilman jäsenkiintiöitä. Jäsenkiintiöitä voidaan rajoittaa ainoastaan turvallisuussyistä.

#### **4. Kunnallistekniikka, sähkö ja pysäköinti**

Vuokrattavalla alueella on jätevesi- ja vesijohtoverkosto.

Alueella on sähkökaappi, josta saa sähköön valaistukselle, saunalle, pukuhuoneelle sekä avantopumpulle ja lämmitetyille portaille.

Yrittäjä vastaa jätevesi- ja vesijohtoverkoston, sähköliittymistä, sekä niihin liittyvistä kustannuksista.

Saunasta tai pukuhuoneesta ei saa valuttaa pesuvettä tai muita kemikaaleja luontoon tai ympäristöön, vaan ne tulee ohjata jätevesiverkostoon.

#### **5. WC- ja suihkumahdollisuudet**

Uimarannalle on tulossa lähivuosina huoltorakennus, joka tulee sisältämään WC ja suihkumahdollisuudet.

#### **6. Jätehuolto**

Kohteessa on uimarannan jätehuolto ja lajittelupiste.

#### **7. Laituri**

Kohteessa ei ole laituria. Kohteeseen voi sijoittaa laiturin omakustanteisesti talvikauden ajaksi. Laiturin ja sen rakenteiden, sekä portaiden tulee täyttää yleiset talviuintiin liittyvät turvallisuuskriteerit.

#### **8. Muuta huomioitavaa**

Palvelutoiminta tulee suunnata Helsingin kaupungin asukkaiden virkistyskäyttöön. Alue vuokrataan yrityksen käyttöön ajalle 1.6.2025–1.6.2030. Rakennusten välittömään läheisyyteen saa sijoittaa pöytiä ja penkkejä. Vuokra-aluetta ei saa aidata. Kaikki muutokset tulee tehdä alueen luontoarvot säilyttäen.

Saunarakennuksen tarkka sijainti on määritelty (Karttaliite 4. Palettilampi sijainti).

#### **9. Vuokra**

Alue esitetään vuokrattavaksi ilmoittautumis- ja kilpailumenettelyn perusteella valitulle hankkeen toteuttajalle pitkäaikaisella, kuitenkin enintään 5 vuoden mittaisella maanvuokrasopimuksella.

Saunapaikan vuosivuokra tullaan määrittämään kilpailun tuloksen perusteella.

Karttaliite 4. Palettilampi (vuokrattavan alueen sijainti)