

Tapaninvainion uimarannan saunahanke – vuokraus- ja lupaehtojen kuvaus

01.04.2025

Hakukohde: Tapaninvainion uimaranta

Haun kohteena on noin 250 m²:n suuruinen alue Helsingin Tapaninvainion uimarannalla, joka on merkitty karttaliitteeseen 1. Alueelle on osoitettu väliaikainen rakennuspaikka saunalle (enintään 30 m²) sekä yhtä suurelle pukuhuonerakennukselle (enintään 30 m²). Saunan yhteyteen on mahdollista liittää myös muuta merellisiä palveluita tukevaa urheiluvälineiden vuokraustoimintaa, kuten SUP-lautojen vuokrausta.

Vuokra-alueella ei ole olemassa olevaa laituria.

1. Rakennuslupa ja rakennusoikeus

Alueella on rakennusoikeutta pienelle sauna-, pukuhuone- tai huoltorakennukselle.

Kilpailutuksen voittajan tulee hakea rakennuslupaa rakennusten toteuttamiseksi. Kohde sijaitsee kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan hallinnoimalla alueella, ja toimiala suhtautuu myönteisesti rakennusluvan myöntämiseen.

2. Suunnittelun kohde ja tavoitteet

Toiminnan tavoitteena on edistää Tapaninvainion uimarannan virkistyskäyttöä ja täydentää alueen julkisen saunakulttuurin palvelutarjontaa. Rakennusten tulee soveltua ympäristöön, ja suunnittelussa on otettava huomioon alueen merkittävät luontoarvot. Sauna saa olla ainoastaan sähkölämmitteinen.

Toiminnasta ei saa aiheutua häiriötä alueen asukkaille. Kahvilatoiminta on sallittu klo 7.00–22.00 välisenä aikana.

3. Saunan aukioloajat ja talviuintitoiminta

Saunatoimintaa voidaan järjestää ympäri vuoden. Aukioloajat on rajoitettava klo 7.00–22.00 välille.

Yrittäjän tulee järjestää kohtuuhintaista talviuintitoimintaa (enintään 200 €/talviuintikausi) ilman jäsenkiintiöitä. Jäsenkiintiöitä voidaan käyttää ainoastaan turvallisuussyistä.

4. Kunnallistekniikka, sähkö ja pysäköinti

Alueen välittömässä läheisyydessä ei ole suuria pysäköintialueita.

Vuokra-alueella ei ole valmista jätevesi- tai vesijohtoverkostoa. Vuokraaja voi omakustanteisesti liittää rakennukset niihin, mikäli teknisesti mahdollista. Etäisyys lähimpään liittymäpisteeseen on noin 50 metriä (liite 7).

Saunasta tai pukuhuoneesta ei saa päästää pesuvesiä tai muita kemikaaleja luontoon tai ympäristöön. Ne on kerättävä esimerkiksi säännöllisesti tyhjennettävään säiliöön.

Alueella ei ole sähkökaappia, mutta sähköliittymä voidaan järjestää lähimmästä kaapista vuokraajan kustannuksella. Johtokartta on hankittava erikseen. Yrittäjä vastaa jätevesi- ja vesijohtoverkoston rakentamisesta, sekä niihin liittyvistä kustannuksista.

Lisätietoja saa Helsingin kaupungin johtotietopalvelusta:

+358 9 310 31940

johtotietopalvelu@hel.fi

5. WC- ja suihkumahdollisuudet

Uimarannalla on suihkut käytettävissä kesäkauden aikana. Alueella ei ole WC-tiloja. Vuokra-alueelle saa sijoittaa bajamajatyylisen kuivakäymälän.

6. Jätehuolto

Alueella on käytettävissä uimarannan jätehuolto ja lajittelupiste.

7. Laituri

Vuokra-alueella ei ole olemassa olevaa laituria. Yrittäjä voi halutessaan toteuttaa kehämuotoisen talviuintilaiturin, valaistuksen, uintiportaat sekä sulanapitopumput. Laiturin suunnittelussa ja toteutuksessa on erityisesti otettava huomioon virtaava vesi ja käyttäjien turvallisuus. Laiturin ja sen rakenteiden, sekä portaiden tulee täyttää yleiset talviuintiin liittyvät turvallisuuskriteerit.

8. Muuta huomioitavaa

Toiminta tulee suunnata erityisesti Helsingin kaupungin asukkaiden virkistyskäyttöön. Alue vuokrataan yrityksen käyttöön ajalle 1.6.2025–1.6.2030.

Vuokra-alueelle saa sijoittaa pöytiä ja penkkejä. Alue saa olla aidattu, ja kuivakäymälän (esim. bajamajan) sijoittaminen on sallittua. Kaikki toimenpiteet tulee toteuttaa alueen luontoarvot säilyttäen. Rakennusten tarkemmasta sijoittelusta voidaan sopia kaupungin edustajan kanssa.

9. Vuokra

Alue vuokrataan ilmoittautumis- ja kilpailumenettelyn perusteella valitulle toteuttajalle pitkäaikaisella, kuitenkin enintään viiden (5) vuoden mittaisella maanvuokrasopimuksella.

Vuosivuokra määritetään kilpailun tuloksen perusteella.

Karttaliite 2 Tapaninvainion sijainti (vuokrattava alue)